

ಮೈಸೂರ ಗೆಜೆಟ್.

ಸ ರಾ ರ ದಿ ಂ ದ ಫಾ ಯಿ ವ್ ಆ ದ್ದು .

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಾ|| 21, ಸ್ 1876.

ಈ ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೇರಿಸಿ ಇಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತೆ.

ತಿನೇ ಭಾಗ .

ಸ್ 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್‌ಯಾನೆ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡೀ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹುಟ್ಟಿದ ಮಸುವಿದಾ ಆಕ್ಟು.

—:0:—

1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟುಯಾನೆ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟಿನಲ್ಲಿಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಮಲ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಂದೇಹಗಳು ವುಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಂತಾ ಸಂದೇಹಗಳನ್ನು ನಿವಾರ್ತೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದೊಡನೆ ಐರ್ಜ ಆಕ್ಟನ್ನು ತಿದ್ದು ಪಡಿ ಮಾಡುವದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರೋದರಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡುವದೇನಂದರೆ.

ಸ್ಮಳಿಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿ.

ಈ ಆಕ್ಟು ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಇಂಡ್ಯದ ಸರ್ವತ್ರ್ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೆ.

ಕಲ್ಪನೆ.

ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಸದರಿ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಕ್ಟಿನೊಂದಿ ಗೆ ಓದಲ್ಪಟ್ಟು ಅದರ ಮೊಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮರು.

ಮತ್ತು ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿ ಶಪ್ಟಂಬರ್ 28ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು - ಯಾತಕ್ಕಂದರೆ ಸದರಿ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಐರ್ಜ ಆಕ್ಟು ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

1871ನೇ ಇಸವಿಯ 26ನೇ ನಂ ಐರ್ಜ ಆಕ್ಟಿನ 15ನೇ ಸೆಕ್ಷರ್ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ, ಮತ್ತು ಅದ ಆಕ್ಟಿನ 15ನೇ ಸೆಕ್ಷರ್ ತಿದ್ದುಪಾಡು. ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಯಿದರ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷರ್ ಯೇರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದ್ದು.

“15. ಈ ಆಕ್ಟು ಪ್ರಕಾರ ಅಡ್ವಾನೆನ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ದರೋಬಸ್ತು ಮೊಬಲಗಿಗಳೂ ಅವು ಬಾಕೀ ಆದಾ ಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿಧಗಳಿಂದಲಾಗಲಿ, ಆಪೈಕಿ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲ್ಯಾ ಡಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದ್ದು.

(a.) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನಿಂದ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗ್ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಯಾಗಿದ್ದು ಆತನಿಂ ದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೊ ಹಾಂಗೆ,

- (b.) ಜಾರ್ವಾಡಾರ ಯಾವನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಆತನಿಂದ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗ್ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದು ಆತನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಂಗೇ,
- (c.) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಿಂದ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗ್ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ಮೊಬಲಗಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಂಗೇ,
- (d.) ಯಿತರ ಖಾತರು ಯೆನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ, ಅಂತಾ ಖಾತರು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಾ ಖಾತರು ಆಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ, -
ಪರಂತು,
- (e.) ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನು ಜಮೀನ್ ದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿದಾರ ವುಂಟಾಗಿರತಕ್ಕ ಸ್ವಂತ ಯಾ ಸಾಗುವಳಿ ಹಕ್ಕು ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ತೆಗದುಕೊಂಡ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿದಾರನು ಅಂತಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಿತರ ಖಾತರಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೇನೇ ಹೊರತು ಅಂತಾ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹರಾಜು ಆಗಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರ ತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.
- (f.) ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನು 7ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಗುವಳಿದಾರ ನಂತಾವನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ದಾರನಿಗೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹರಾಜು ಆಗಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿ ರಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.
- (g.) ಮತ್ತು ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು, ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನ ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ದೇಣೇ ಸಮಾಧಾನಕ್ಕಾಗಿ ಜಾರ್ವಾಡಾರನಿಂದಲಾಗಲಿ. ಆತನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೂ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ಬರಬೇಕಾದಾಗ ಸರಕಾರದವರಿಗೆ ಯಾವ ದಾವೆಗಳು ವ ಪರಿಹಾರಗಳು ವುಂಟಾಗಿದ್ದವೋ ಅದೇ ದಾವೆಗಳೂ ಪರಿಹಾರಗಳೂ ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೂ ಸದರಿ ಜಾರ್ವಾಡಾರಗೆ ಉಂಟಾಗಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆ.

(1871ನೇ ಇಸವಿಯ 26ನೇ) ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್ ಮೆಂಟ್‌ಯಾನೆ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟಿನ 14ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ. -ಸದರಿ ಆಕ್ಟು ಅನುಸರಿಸಿ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡುವಂತಾ ಕಲೆಕ್ಟರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ಸರಟಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲೂ, ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಯಿರುವ ಜಾಗ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಚತುರ್ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯಾಗತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಅಲ್ಲದೆ ಯಿತರವಾದ ಜಾರ್ವಾಡಾರ (ಯಾವದಾದರೂ ಯಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಅಂತಾದ್ದರ ಸ್ವರೂಪ, ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗ್ ಯಿಂತಾವುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂಬದು. ಬಳಿಕ 15ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ, -ಹಾಗೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗ್ ಯಾರಿಗೆ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಲಾಗಲಿ "ಮೊಬಲಗ್ ಪಾವತೀ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಜಾಮೀನಾದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಯಾ ಅವನ ಜಾರ್ವಾಡಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಯಾಗಿ ದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಗೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬದು."

15ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತೆ.

“ಅಂತಾ ಯಾವ ಮೊಬಲಗಾಗಲಿ ಆ ಮೇರೆ ವಸೂಲಾಗದೆ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಸದರಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿ ಸೆಲ್ವಟ್ಟು ಜಮೀಬಗ್ಯೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು,

“ಪರಂತು, ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯ ಜಮೀದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ, ಜಮೀದಾರನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಜಮೀನ್ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಪರಿಭಾರೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಗುವಳಿದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಹೊರತು ಅನ್ಯಥಾ ಅಂತಾ ಜಮೀದಾರನಲ್ಲದ ಯಾ ಸಾಗುವಳಿದಾರನಲ್ಲದ, ಯಿತರ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನ ಸದರಿ ಜಮೀನ್ ಸಂಬಂಧವೂ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಈ ಕ್ಲಾಜ್ ಮೇಲೆ ಎರಡಂಶಗಳು ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಮೊದಲನೇದು—ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಕೊಡುವ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗಿ, ಯಿತರ ದರೋಬಸ್ತು ಖರ್ಚುಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಬಾಬತು ಮೊದಲನೇ ಖರ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಈ ಖರ್ಚುಗಳು ಕಾಲದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಭಾವಿಯಾದ್ದೆ ಅಲ್ಲವೇ? ಎರಡನೇದು “ಸದರಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸೋಣಾದ ಜಮೀನಿಯೆಂಬ ಮಾತು ಜಾಮೀನ್ ತರೀಫ್ ಕೊಡಬಹುದಾದ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನಾಗಲಿ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹ್ಯಾಗೆ? ಎಂಬವು.

ಈ ಸಂದೇಹಗಳನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಮಾಡುವದೇ ಪ್ರಕೃತ ಮಸವಿದಾ ಆಕ್ಟಿನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಟು ಯಾವ ಆಧಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಆಧಾರಗಳೆಂದು ನಂಬಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತಾವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಯಿದುವರಿಗೆ ದರೋಬಸ್ತು ಮುಖಾದಲೇಗಳೂ ನಿಸ್ಸಂಶಯವಾದ ಯಾವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಿಂದ ಯಿದುವರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ವ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪ್ರಕಾರವೂ, ಸದರಿ ಬಿಲ್ ಅಂತಾ ಸಂಶಯ ನಿವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಅದು ಹ್ಯಾಗೆಂದರೆ—ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಸಲ್ಲುವ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್‌ಗಳು, ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಗತಕ್ಕ ದರೋಬಸ್ತು ಯಿತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಗಳು, ಯಿವುಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚಾಗಿರುತ್ತದ್ದು, ಮತ್ತು ಜಾಮೀನ್ ಬಗ್ಯೆ ಯಿತರ ಜಮೀನ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಸಂದ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್, ಸ್ವಂತ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಸಾಧಾರಣ ಅಡ್ವಾನ್ಸಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆಯೇ ಯಿತರ ಖರ್ಚುಗಳ ತರೀಫ್ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಕ್ಲಾಜಿನ ಖಂಡಿತವಾದ ಅರ್ಥ ವಿಚಾರದಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಮೇಲಣ ಪರಿಹಾರಗಳೆಲ್ಲ ನಿವರ್ತಗಳಾಗುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಜಾಮೀದಾರನು ದಾವಾಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಇನ್ನೊಂದು ಬಗೆಯಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ಅದು ನ್ಯಾಯವಲ್ಲವು, ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡಲೂ ಯಿಲ್ಲವು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಯಂಶದಲ್ಲಿಯಿರತಕ್ಕ ಸಂಶಯಗಳನ್ನು ನಿವರ್ತಮಾಡುವದಕ್ಕಾಗಿ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಮತ್ತು ಜಾಮೀದಾರನು ಯಿವರುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರವು ಮಾಮೂಲ್ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಿಂಲಾ, ತಾರೀಖು 28ನೇ ಆಗಸ್ಟು 1876.

A. HOEHOUSE.